

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

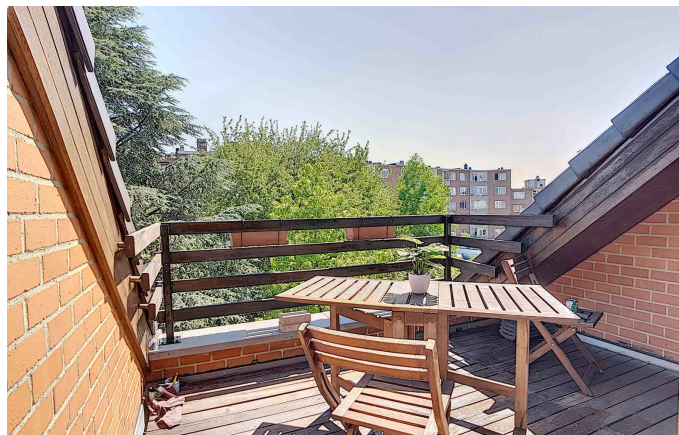
TRÈS AGRÉABLE DUPLEX 2 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE

325 000 €

Référence : 20552

■ ■ ■ DUPLEX

Proximité Tomberg, dans une petite copropriété, très agréable duplex 2 chambres de 115 m² (95 m² habitable). Composé: au 4ème étage, d'un salon de 19 m², d'une salle à manger de 23 m², d'une cuisine hyper-équipée, d'une chambre de 13 m² incluant un coin douche, d'une toilette ainsi que d'une terrasse de 8 m² plein sud. Au 5ème étage, une chambre spacieuse de 21 m², d'une salle de bain, d'une toilette. Parquet au sol. Ascenseur. Possibilité d'acheter un garage (box fermé) : + 30.000 €. Visite virtuelle disponible sur notre site. PEB : E-. Infos et visites: info@millenium-immobiliere.be.



Votre contact : Thierry Selan

+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : Hyper-Équipée

Surfaces

Surface habitable : 95 m²Surface séjour : 22 m²Surface terrasse : 8 m²Surface utile : 115 m²

Autre

Année construction : 1964

Ancienneté : moins de 5 ans

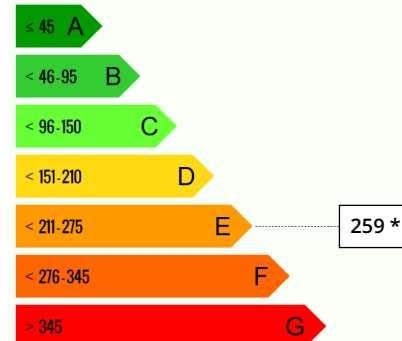
Chauffage : Individuel

Chauffage (Source) : Chauffage au gaz

Vitrage : double

Huisserie : Bois

E Totale : 0 kWh/an

Logement économe *kWhEP/(m².an)

259 *

Logement énergivore

Stationnement

Nbr. Stationnement : 1

Situation

Étage : 4 sur 4

Standing : Bon

Exposition : Sud

Vue : dégagée

Conditions Financières

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Séjour	22 m ²	4
Salon	19 m ²	4
Cuisine	7 m ²	4
Chambre 1	13 m ²	4
Chambre 2	20 m ²	5
Salle de bain	6 m ²	5
Salle de douche	2 m ²	4

Libellé	Surf.	Étage
Toilette	3 m ²	4
Toilette	1,5 m ²	5
Terrasse	8 m ²	4



MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20552

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.